Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 22а

Общая площадь дома, кв.м 2768,6

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-109 798,02**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	531 419,87	543 922,67	666 626,76
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			656 586,92
1.2.	Текущий ремонт, всего			10 039,84
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			394,24
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			845,00
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			8 800,60
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	29 497,77	26 580,67	26 652,60
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	560 917,64	570 503,34	693 279,36
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-232 574,04	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	64 919,87	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		9 758,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			9758	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		9 758,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	74 677,87	*
	ВСЕГО (I+III)	**560 917,64**	**580 261,34**	**693 279,36**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-157 896,17	*